



COMUNE DI
COMO

Settore 10 Opere Pubbliche

**ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA
DEGLI EDIFICI E DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL COMUNE DI COMO**

**ACCORDO QUADRO LOTTO 4) – SISTEMI DI BENI CULTURALI: SISTEMA
MUSEALE, SISTEMA ESPOSITIVO, SISTEMA BIBLIOTECARIO, CIRCUITO DEL
RAZIONALISMO. BENI CULTURALI: EDIFICI STORICI IN DISUSO E USI DIVERSI,
LAVatoi.**

Dati identificativi dell'Accordo Quadro e dell'Appalto

Determinazione a contrarre: RG. n° 2385/2022 del 03/11/2022, esecutiva;

Determinazione di Aggiudicazione Accordo Quadro: D.D. RG n° 15/2023 del 11/01/2023, esecutiva;

Appaltatore con il quale è stato concluso l'accordo Quadro: Società UNYON CONSORZIO STABILE S.C. a r.l. con sede legale in Scafati (Sa) via Leonardo da Vinci, 5 - C.F./P.IVA 14341341007, legalmente rappresentata dal sig. Francesco Acanfora giusta procura notarile Dott. Tommaso D'Amato, notaio in Scafati, di rep. N. 88455 del 9 febbraio 2023;

Ribasso Accordo Quadro: 13,60%;

Contratto Accordo Quadro: repertorio n° 3710 del 17/05/2023, registrato a Como il 24/05/2023 al n° 9753 SERIE 1T;

Contratto Attuativo n. 1: lettera commerciale firmata in data 10/08/2023, prot. n. 98252 del 10/08/2023;

Determinazione di assunzione impegno di spesa per contratto attuativo n. 1: D.D. RG n. 174 del 01/02/2023, esecutiva;

Importo Accordo Quadro: € 2.000.000,00;

Importo contratto attuativo n° 1: € 52.865,85 di cui oneri per la sicurezza € 1.109,09 e € 1.291,97 per il servizio di reperibilità oltre iva 22%;

Verbale di consegna lavori in pendenza del contratto (Art. 32, comma. 8, D.Lgs n. 50/2016 Art. 5, comma 9, D.M. n. 49/2018): sottoscritto in data 16 febbraio 2023.

CIG ACCORDO QUADRO: 9469575C7D

CIG CONTRATTO ATTUATIVO N. 1: 9620398B91

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 1

L'anno **2023** il giorno **6** del mese di **settembre** presso il Settore 10 Opere Pubbliche del Comune di Como

PREMESSO CHE

durante l'esecuzione dei predetti lavori si è manifestata la necessità di applicare prezzi non contemplati in contratto, mancando, per la loro esecuzione e relativa contabilizzazione, i relativi prezzi unitari.

Tra l'Istruttore Tecnico Geom. Vincenzo Di Gregorio, in qualità di Direttore dei Lavori indicati in oggetto, ed il Geom. Francesco Acanfora, in qualità di Procuratore del UNYON CONSORZIO STABILE SC.ARL, con sede legale presso Scafati (SA) in Via Leonardo da Vinci n. 5, CAP 84018; - C.F./P.IVA 14341341007 così come da atto procura speciale Notaio Tommaso D'Amato in Scafati (SA), datato 09 febbraio 2023, repertorio N. 88455, acquisito dal Comune di Como in data 14 febbraio 2023 prot. n. 16193, sono stati concordati e discussi (ai sensi dell'art. 8 del D.M. 49/2018) i seguenti nuovi prezzi unitari:

ELENCO NUOVI PREZZI

art.	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO	Sicurezza
NP.01/CA1/AQ4	Lampada alogena r7s 120 W	cad	€ 7,96	€ 0,00
NP.02/CA1/AQ4	Lampada HLO led 27 W 230 V E27 4000 K	cad	€ 66,82	€ 0,00
NP.03/CA1/AQ4	Lampadina Osram T5 Lumilux F55/830	cad	€ 39,76	€ 0,00
NP.04/CA1/AQ4	Pannello "punto di raccolta" in alluminio piano 12/10, 40x60	cad	€ 41,58	€ 0,00
NP.05/CA1/AQ4	Schiuma poliuretanica 750 ml	cad	€ 5,96	€ 0,00
NP.06/CA1/AQ4	Nottolino tondo per serratura	cad	€ 10,80	€ 0,00
NP.07/CA1/AQ4	Coppia Pile Plus Power Torcia MN1300	cad	€ 5,61	€ 0,00
NP.08/CA1/AQ4	Catena genovese SAL-ZNC D 5	m	€ 5,94	€ 0,00
NP.09/CA1/AQ4	Lucchetto massiccio 50 mm	cad	€ 11,90	€ 0,00
NP.10/CA1/AQ4	Materiali vari di uso e consumo – minuterie per opere da idraulico (tappi, nastro teflon, guarnizioni per rubinetti)	cad	€ 1,00	€ 0,00
NP.11/CA1/AQ4	Catena in plastica rossa e bianca	m	€ 1,44	€ 0,00
NP.12/CA1/AQ4	Paletto in plastica rosso e bianco	cad	€ 3,18	€ 0,00
NP.13/CA1/AQ4	Base nera per paletti	cad	€ 3,14	€ 0,00
NP.14/CA1/AQ4	Cappuccio a forma di fungo per protezione tondini (copriferro)	cad	€ 0,38	€ 0,00
NP.15/CA1/AQ4	Lampadina Led GU 5.3 4,3W=35W 345 lm	cad	€ 5,10	€ 0,00
NP.16/CA1/AQ4	Bispina Halostar 35W	cad	€ 3,73	€ 0,00
NP.17/CA1/AQ4	Placca di copertura cieca per sanitari	cad	€ 46,20	€ 0,00

Per l'applicazione dei suddetti nuovi prezzi valgono tutte le condizioni del contratto sopraccitato e pertanto detti lavori e forniture dovranno essere assoggettati al ribasso contrattuale del 13,60% ad eccezione di eventuali voci individuate quali costi della sicurezza.

Agli effetti fiscali si dichiara che l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel presente verbale non altera l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto in epigrafe.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di accettazione.

IL DIRETTORE DEI LAVORI
L'Istr. Tec. Geom. Vincenzo Di Gregorio



L'Impresa esecutrice, PROCURATORE
Geom. Francesco Acanfora

PROG.RES
R E S T A U R I
Via Paolo VI, 35
84018 Scafati (Sa)
P.Iva 04827180656

Il R.U.P.
Arch. Piera Pappalardo

